



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 3 St-396/2021-37

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB 07942269267, po stečajnoj sutkinji Sanjani Zorinc u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza KING-KAPO d.o.o. u stečaju, Daruvar, Matije Reljkovića 77, OIB 27131109652, 11. rujna 2023.

r i j e š i o j e

I. Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k. o. 335606 Vrapče, zk. ul. 222331, k. č. 1567/37, kuća br. 10 i dvorište u Trpanjskoj ulici: 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-5), stan broj 22 na mansardi koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u ovršini od 94,68 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika dosuđuje se kupcu Siniši Lončaru iz Zagreba, Palinovečka 19F, OIB 91321771237 po cijeni od 191.722,69 eura (1.444.534,61 kn).

II. Kupac je dužan položiti kupovninu, umanjenu za jamčevinu od 18.183,02 eura (136.999,96 kn) u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 s pozivom na broj 421871 (P1), a kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 386871.

III. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom te odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili (čl. 103. st. 6. OZ).

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u ukupnom iznosu od 191.722,69 eura (1.444.534,61 kn) na račun iz točke II. izreke ovog rješenja određuje se da se u zemljišne knjige Općinskog građanskog sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb upiše u korist kupca Siniše Lončara iz Zagreba, Palinovečka 19F, OIB 91321771237 po cijeni od 191.722,69 eura (1.444.534,61 kn) pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz točke I. ovog rješenja te se brišu sva prava i tereti na dosuđenoj nekretni iz točke I. ovog rješenja koji prestaju njihovom prodajom:

-na suvlasničkom dijelu nekretnine dana 15.02.2010. godine, pod brojem Z-7357/10 upisan prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu 1.100.000,00 kn za korist MIRE MAKOVAC, Umag, Poljane br. 1, OIB:

Poslovni broj: 3 St-396/2021-37

49052106281 (u stečajnom postupku ima pravni položaj razlučnog vjerovnika), pod Z-49224/2018

- zabilježba rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-396/2021-20 od 8. studenog 2022. pod Z-60586/2022.

Obrazloženje

Na elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 42187) kupac Siniša Lončar iz Zagreba, Palinovečka 19F, OIB 91321771237 je ponudio najviši iznos valjane ponude od 191.722,69 eura (1.444.534,61 kn).

Kako je ponuditelj Siniša Lončar iz Zagreba, Palinovečka 19F, OIB 91321771237 temeljem čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16), ispunio uvjete da mu se dosude nekretnine, temeljem čl. 229. st. 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22) riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 11. rujna 2023.

Stečajna sutkinja
Sanjana Zorinc

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovoga rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, u tri primjerka.

Broj zapisa: **9-3085c-877de**

Kontrolni broj: **0ebc5-31f9a-a9102**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.